עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיל השריון 55/ כוכבי יצחק 11,** תל אביב
גוש : 6981 חלקה : 228 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3585-055 בקשה מס' 20190810.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת. הנימוק : הזכויות לתוספת בניה מכח תמ"א 38 והנחיות העירייה, לחיזוק בניין קיים.
2. הוספת 13 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין יחד 25 יח"ד, מכח תמ"א 38.
3. תוספת עד 25 מ"ר לכל דירה קיימת, מכח תמ"א 38 תכנית הרחבה ותוספת מיגון.
4. השלמת קומת עמודים- תוספת יח"ד בקומת הקרקע, מכח תמ"א 38.
5. תוספת מעלית פנימית. הנימוק : נדרש לשיפור איכות הדיור.
6. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי, גובה המתקן המרבי שיבלוט העת כניסת מכונית יגיע ל0.00 מ'. הנימוק : תוספת מתקן חניה אוטומטי מוטמן ל-16 יח"ד.
7. ביטול נסיגות בחזיות צדדיות בקומת הגג. הנימוק : נדרש לצורך המשך פיר הממ"דים, לקומת הגג, עיצוב אדריכלי ומימוש זכויות.
8. הבלטת פיר מעלית עד גובה +25.08. הנימוק : נדרש לתוספת מעלית פנימית בחדר המדרגות של הבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמרי 7, תל אביב** גוש : 6627 חלקה : 236 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0854-007 בקשה מקוונת מס' 15083.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. ניוד שטחים עיקריים מקומה לקומה לצורך שיפור התכנון.
2. בניית ממ"ד במרתף מעבר לתכנית ע"פ תכנית ראשית לצורך שיפור התכנון.
3. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 9 מ' הקבוע בתכנית לצורך שיפור התכנון.
4. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 1 מ' מגבול המגרש במקום 4 מ' הקבוע בתכנית לצורך שיפור התכנון.
5. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לחדר משחקים לצורך שיפור התכנון.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הקדמי במרחק של 7.00 מ' מגבול המגרש שרוחבה 4.50 מ' ועומקה 3.65 מ' לטובת הכנסת אויר ואור.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 3.40 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.60 מ' ועומקה 3.65 מ' לטובת הכנסת אויר ואור.
8. תוספת מדרגות חיצוניות למרתף שאינו משמש למשרד למקצוע חופשי לצורך שיפור התכנון.
9. הקלה לחצר אנגלית מרוצפת בגובה רצפת המרתף לטובת הכנסת אויר ואור.
10. הארכת קיר משותף מעבר לחפיפה הקיימת עם קיר הבניין הצמוד לצורך שיפור תכנון.
11. התאמת גובה 0.00 -/+ למפלס שכן קיים לצורך התאמה למפלס שכן קיים.
12. מילוי אדמה מעבר ל 50 ס"מ המותרים לצורך שיפור התכנון.
13. הקלה לחצר אנגלית ברוחב גדול מ 1.5 מ' ובשטח הגדול מ10 מ"ר לצורך שיפור התכנון.
14. הקמת גדרות בגבולות המגרש עד 2 מ' לצורך שיפור התכנון.
15. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל40% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
16. הקלה בתכסית קרקע לצורך שיפור התכנון.
17. הקמת בריכת שחייה בגבולות המגרש לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיסופים 32, תל אביב** גוש : 6623 חלקה : 231 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0877-032 בקשה מס' 2018-0562.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הבלטת גוזוטראות לחזית האחורית בשיעור של עד שני מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה עד 40% מהמרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנדלשטם 25, תל אביב** גוש : 6956 חלקה : 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0237-025 בקשה מקוונת מס' 13005.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל89% במקום 85% המותרים על פי תכנית.
הנימוק : מגרש קטן מ 500 מ"ר, שיפור תכנון המרתף בסביבת מי תהום.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש אחורי ל2 מ'. הנימוק : למניעת נפילה בעקבות הפרשים בגבהי הקרקע עם השכנים.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי ל 1.85 מ'. הנימוק : הפרשים בגבהי הקרקע עם השכנים.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.5 מ' ועומקה 1.5 מ' לצורך שיפור התכנון.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4.5 מ' המותר לצורך שיפור התכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 71/לוזים 5, תל אביב** גוש : 9018 חלקה : 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3060-071 בקשה מס' 2018-1697.
הכוללת את ההקלות הבאות :
1. אי שמירת נסיגה של 2.5 מ' במפלס הגג כלפי חזית לכיוון רחוב לוזים שמשמש כשצ"פ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט :
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה